

Comune di Foggia

VERBALE D'ELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI FOGGIA PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DELL'ARCHIVIO CARTACERO, AUTORIMESSA E UFFICI DELLA PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI FOGGIA.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno ventinove del mese di aprile, alle ore 9,30, in Foggia, presso l'Ufficio Contratti e Appalti, sito al 3° piano della Sede Comunale di Via A. Gramsci n.17, si è riunita la Commissione giudicatrice per la procedura di ricerca di mercato in oggetto, nominata dal Segretario Generale con nota del 24 aprile 2013, prot. n. 37702, nelle seguenti persone:

1. Presidente: dott. Carlo Dicesare;
2. Componente: avv. Domenico Dragonetti;
3. Componente: dott. Angelo Masciello;
4. Componente: dott. Romeo Delle Noci;
5. Componente: sig. Angelo Mansella

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla signora Angela Di Massa (istruttore amministrativo del servizio contratti e appalti).

Premesso che:

- ✦ Con decreto legislativo n.155 del 7/09/2012 , attuativo della delega contenuta nel D.L. n. 138/2011 “Nuova organizzazione dei tribunali ordinari e degli uffici di piccole dimensioni”, veniva fissato in dodici mesi il termine ultimo per la chiusura degli Uffici Giudiziari di piccole dimensioni;
- ✦ Lo stesso decreto stabilisce che le competenze sono trasferite al corrispondente Tribunale di Foggia;

- ✦ La commissione di Manutenzione del Palazzo di Giustizia di Foggia ha deciso di procedere all'accorpamento degli uffici ritenendo indispensabile disporre di ulteriori spazi approssimativamente stimati in mq. 5.000;
- ✦ Con determinazione dirigenziale n. 220/2013 veniva approvata la documentazione procedimentale costituita dal bando e dai suoi allegati;
- ✦ L'avviso è stato pubblicato all'albo pretorio e, sul sito istituzionale e sui giornali, fissando il termine per la presentazione delle offerte al 22 aprile 2013 alle ore 12,00, in conformità delle norme, condizioni, modalità, obblighi e termini contenuti e richiamati nell'avviso a manifestare interesse innanzi citato;
- ✦ **Tutto ciò premesso;**

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dichiara aperta la seduta pubblica e premesso l'oggetto e le relative condizioni fissate nei predetti atti, fa presente che entro le ore 12,00 del 22 aprile 2013, sono pervenute n. 10 offerte appartenenti alle seguenti Società:

- 1) Soc. SAD s.r.l. pervenuta con posta ordinaria e dichiarata irricevibile perché carente di tutta la documentazione richiesta dal bando di gara;
- 2) Soc. ALTI s.r.l., pervenuta per posta certificata e dichiarata irricevibile perché carente di tutta la documentazione richiesta dal bando di gara;
- 3) Soc. Di Carlo Costruzioni s.r.l. dichiarata esclusa in quanto carente del titolo di proprietà e della documentazione tecnica rilasciata da tecnico abilitato, nonché per aver presentato l'offerta economica in maniera non conforme alle prescrizioni dell'avviso (non contenuta in busta chiusa);
- 4) Soc. Virgilio Immobiliare s.r.l. dichiarata esclusa in quanto non consente la valutazione per omessa presentazione della relazione tecnica (documentazione di cui al punto f) dell'avviso, nonché per difformità di destinazione d'uso dei locali offerti;
- 5) Soc. Edilres s.r.l. immobile non idoneo sul piano della destinazione d'uso. La relazione tecnica non contiene elementi utili per la valutazione dei requisiti di conformità antincendio né per i requisiti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro oltre a non



de

contenere ulteriori elementi di valutazione in merito a requisiti di cui alla lettera a) e b) dell'avviso a manifestare interesse.

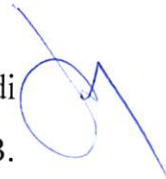
- 6) Soc. Immobiliare Rosania - viene dichiarata la nullità della presentazione della domanda in quanto omette di accludere la copia dell'avviso debitamente firmato oltre a non rispondere ai requisiti minimi richiesti in ordine all'estensione dei locali e alla certificazione di prevenzione incendi;
- 7) Soc. COIM s.r.l. viene ammessa perché rispondente a tutti i requisiti richiesti;
- 8) Soc. Pitagora s.r.l. presenta offerta limitatamente ai soli archivi pertanto viene esclusa in quanto non soddisfa i requisiti previsti dall'avviso pubblico;
- 9) Soc. Valverdino s.r.l. esclusa perché mancante della relazione del tecnico abilitato e comunque non rispondente ai requisiti richiesti (estensione dei locali);
- 10) Soc. Robedil s.r.l. esclusa perché non rispondente ai requisiti richiesti (estensione dei locali);

Successivamente si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica presentata dall'unico concorrente in regola con tutte le prescrizioni richieste dall'avviso a manifestare interesse che risulta essere:

Soc. CO.IM. s.r.l. con sede in Foggia al Corso Roma 204/B che offre :

- Per il canone di locazione annuale € 755.000,00
- Per il prezzo di vendita dell'intero compendio € 17.450,00
- Offerta migliorativa : posa in opera di scaffalature metalliche di tutti gli archivi presenti a tutti i piani dell'edificio e fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico della potenza di 50KW con vendita dell'energia prodotta all'A.C. con sconto del 20% rispetto al prezzo previsto dall'AEEG.

La Commissione, in base alle risultanze di cui sopra, ritiene idonea la manifestazione di interesse rappresentata dalla Soc. CO.IM. s.r.l. con sede in Foggia al Corso Roma 204/B. Il Presidente, alle ore 13,40. ultimati i lavori con la redazione del presente verbale, ne dispone la trasmissione, allegando l'offerta economica al Presidente del Tribunale di Foggia.



Si dispone inoltre la trasmissione del presente verbale, dell'offerta economica e della offerta tecnica al Responsabile del Procedimento – dott. Carlo Dicesare - per i consequenziali adempimenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

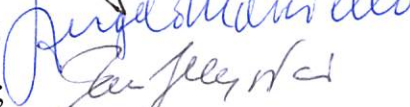
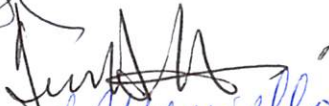
Presidente: dott. Carlo Dicesare;

Componente: avv. Domenico Dragonetti;


Componente: dott. Angelo Masciello;

Componente: dott. Romeo Delle Noci;

Componente: sig. Angelo Mansella



Il Segretario: sig.ra Angela Di Massa



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IMMOBILI
UBICATI NEL COMUNE DI FOGGIA
OFFERTA ECONOMICA

La società **CO.IM. S.r.l.** con sede in **Foggia alla Corso Roma 204/B.** codice fiscale/P.IVA **02005630716.** tel. **0881/631537**, fax **0881339294**, e-mail **co.imsrl@tiscali.it**, rappresentata dal Sig. **Zammarano Raffaele** nato a **Foggia il 05/04/1964**, nella qualità di legale rappresentante *pro-tempore*, domiciliato per la carica presso la sede della stessa.

con riferimento all'avviso pubblico di manifestazione di interesse dell'Amministrazione Comunale di Foggia, pubblicata il 29.03.2013, protocollo n. _____ del _____, per la ricerca di un immobile da adibire a sede dell'archivio cartaceo, autorimessa e uffici, della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Foggia

DICHIARA

1. di offrire in locazione il seguente immobile (indicare i dati identificativi dell'immobile):
Edificio per uffici, in corso di realizzazione, in Foggia alla P.zza P.Pio, Via Guerrieri angolo via dell'Immacolata, sull'area meglio descritta in catasto al foglio 95, p.lla 8511;
2. che l'immobile è/sarà corredato dei requisiti di cui al suddetto avviso pubblico di manifestazione d'interesse;
3. che la richiesta economica per il canone di locazione annuale dell'immobile è, al netto dell'IVA ove dovuta, pari ad Euro

€ 755.000,00)

in cifre

settecentocinquantacinquemila//00

in lettere

4. che la richiesta economica per il prezzo di vendita dell'immobile è, al netto dell'IVA ove dovuta, pari ad Euro

€ 17.450.000,00

in cifre

diciasettemilioni quattrocentocinquantamila//00

in lettere

5. di accettare espressamente la vincolatività dell'offerta per non meno di dodici mesi dalla scadenza del termine di ricezione, nonché il prezzo di vendita per il periodo di mesi 24 decorrenti dalla data di inizio della locazione.

Offerta migliorativa : fornitura e posa in opera di scaffalature metalliche in tutti gli archivi presenti a tutti i piani dell'edificio; fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico della potenza di 50kW con vendita dell'energia prodotta all'A.C. con sconto del 20% rispetto al prezzo previsto dall'A.E.E.G.

Luogo e data 18.04.2013

Firma

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data 18.04.2013

Firma