

**S.A.D. S.R.L.**

**Società Appalti Daunia s.r.l.**  
 C.F. e P.IVA 00365160712  
 FOGGIA : C.so del Mezzogiorno, 10  
 Tel. 0881/633415 - 4 Fax 0881 631331

Ill.mo Signor Sindaco del Comune  
 di Foggia  
 Corso Garibaldi - 71100 Foggia

All'Assessore dei Lavori Pubblici  
 Comune Foggia  
 Via Gramsci - 71100 Foggia

Al Dirigente Ufficio Lavori Pubblici  
 Comune di Foggia  
 Via Gramsci - 71100 Foggia

E.p.c. Al Presidente del Tribunale  
 di Foggia  
 Viale 1^ Maggio - 71100 Foggia

Comune di  
 FOGGIA



Codice amministrazione: ACFGA01  
 Prot. Generale n: 0036166 A  
 Data: 19/04/2013 Ora: 09.28  
 Classificazione:

**OGGETTO : Offerta in locazione di immobili da adibire ad Archivi, Depositi, ecc.**

Come già comunicato in data 19 marzo c.a. con prot n. 26113, la sottoscritta S.A.D. s.r.l., che ha già in corso con codesta Amministrazione contratti di locazione per uso archivi per una superficie di oltre 1.800 mq. si premura di rendere noto, che dispone attualmente di ulteriori immobili, ubicati a ridosso della chiesa di San Pietro di Foggia, della superficie di circa 1400 mq, in uno stabile sito tra via Mons. Fares e via San Pietro e di ulteriori mq 300 in via Mons. Fares a circa cento metri di distanza dai primi, da adibire ad Archivi e Depositi, dotati di specifica destinazione urbanistica e in regola con la il certificato di prevenzione incendi rilasciato in data 28/10/2003, salvo ulteriori modifiche secondo le nuove normative di legge, già precedentemente utilizzati come archivi della Conservatoria dei Registri immobiliari di Foggia e dalla Camera di Commercio di Foggia.

Gli immobili offerti sono muniti di certificati di agibilità,

Il canone di fitto potrà essere adeguato a quello già in essere per i contratti in corso, prefigurando anche una eventuale estensione dei contratti esistenti, oltre al costo delle spese di adeguamento alle nuove norme di legge in materia di prevenzione incendi.

Distinti saluti.

Foggia, 19.04.2013.

- Si allega copia lettera inviata in data 19.03.2013.

**S. A. D.**  
 Società Appalti Daunia s.r.l.  
 S.A. Amministratore Unico  
*Michel J. J. J.*

**ALTI s.r.l**  
Via Mattei - Comparto PIP  
71032 - Biccari (FG)  
C.F. e P.I. 03783790714  
[www.altisrl.it](http://www.altisrl.it)

ISCRITTA EMPULIA



*Immediato*  
*28/4/2013*  
*Beccati*

*M*  
*Aug*

*[Signature]*

**Spett.le**  
**COMUNE DI FOGGIA**  
alla c.a. del **RUP dott. Carlo Dicesare**

*[Signature]*

a mezzo mail

**Oggetto:** ricerca di mercato immobili da adibire a sede archivi uffici giudiziari - offerta alternativa servizi archiviazione in outsourcing ed eventuale dematerializzazione

Spett.le Comune di Foggia,

in relazione al Vostro avviso pubblico per le manifestazione di interesse, pubblicato in data 29/03/2013, finalizzato ad individuare immobili da adibire a sede uffici giudiziari e relativi archivi cartacei e documentali, siamo ad offrire una soluzione alternativa, e più moderna, rispetto a quella prospettata.

Nello specifico la Vostra richiesta afferisce anche la ricerca di locali da destinare ad uso archivio documentali rispondenti alle prescrizione di legge in argomento, quali certificazione impianti, CPI 34 lett. c etc.

Si osserva l'effettiva difficoltà nel trovare locali del genere, in piani interrati e con la specifica destinazione inseriti in compendi più generali, da adibire ad uffici dell'Autorità Giudiziaria.

Infatti, esiste un'oggettiva difficoltà nel rispetto delle varie e onerose normative per ottenere i requisiti di legge per locali destinati ad archivio in locali semi o completamente interrati, soprattutto se inseriti in compendi più generali, valutando l'estrema onerosità per l'adeguamento di detti locali che verrebbero di fatto a costare più dell'intero immobile.

Ciò anche in controtendenza ad un andamento gestionale ed organizzativo generale e ormai in essere da diversi anni nella P.A., ovvero di spostare le sedi archivistiche al di fuori di complessi centralizzati e di ubicarle in modo autonomo, proprio per abbassare l'assoluta incidenza dei costi di adeguamento e mantenimento di detti locali a norma di legge.

## **ALTI s.r.l**

Via Mattei - Comparto PIP  
71032 - Biccari (FG)  
C.F. e P.I. 03783790714  
[www.altisrl.it](http://www.altisrl.it)



ISCRITTA EMPULIA

Valutato quanto sopra e presa in considerazione l'esigenza manifestata dall'Amministrazione, ci proponiamo in via collaborativa per velocizzare, semplificare e modernizzare la Vostra ricerca.

Nello specifico mettiamo a disposizione dell'Amministrazione, nella eventualità di difficoltà, anche temporanea, nel reperire immobili che rispondano unitariamente e complessivamente ai requisiti richiesti, sia come sede di uffici che come locali destinati ad archivi, la soluzione dell'outsourcing archivistico.

Questa soluzione, ormai ampiamente sviluppata nelle zone più mature del nostro territorio nazionale, permette all'Amministrazione, come da accorsi studi ed esperienze concrete, di realizzare in modo ottimizzato ed efficiente le specifiche esigenze della P.A..

Infatti, **se da un lato permette la sola ricerca di locali da adibire ad uffici, facilitando enormemente la ricerca, dall'altro risolve in modo efficiente la complessa problematica afferente la gestione e custodia degli archivi documentali.**

**Ciò con enormi economie finanziarie per l'Ente,** rispetto ai costi da sostenere per un'immobile unico ubicato in ambito cittadino che possa rispondere appieno e nel rispetto delle attuali normative sia all'utilizzo ufficio che archivio, oltre che enormi economie gestionali, afferenti la scarsità di risorse umane dell'Amministrazione per la gestione archivistica ed una sua effettiva inefficienza rispetto ad una gestione esternalizzata.

Pertanto, ove mai vagliate valutare la nostra alternativa offerta potrete risolvere immediatamente diverse problematiche:

- facilitare la ricerca focalizzandola su immobili che dovranno essere destinati al solo fine di uffici, rispetto ad immobili ad uso promiscuo e composito;
- enormi economie finanziarie, in quanto il costo per l'Ente di un immobile complesso e che rispetti le specifiche richieste è per sua intrinseca natura enormemente più alto rispetto a quello da sopportare per la sommatoria di un'immobile da destinare solo ad uffici oltre il servizio di outsourcing archivistico;
- enormi economie gestionali, potendo sfruttare un servizio professionale terzariato ed efficiente, rispetto alle difficoltà strutturali dell'organico e delle professionalità del personale dell'Amministrazione;
- pieno rispetto delle normative vigenti in materia di archivi cartacei e documentali, oltre che della privacy, della sicurezza sul lavoro e della sicurezza degli immobili, oneri completamente a carico della nostra società;
- possibilità di sfruttamento diretto di servizi avanzati, quali servizi di organizzazione e catalogazione dell'archivio informatizzati con localizzazione

ALTI s.r.l

Via Mattei - Comparto PIP  
71032 - Biccari (FG)  
C.F. e P.I. 03783790714  
[www.altisrl.it](http://www.altisrl.it)



ISCRITTA EMPULIA

geografica delle singole pratiche, gestione falonatura, servizio di consultazione a richiesta, sia in forma informatica, via mail, che a mezzo fax, ovvero a mezzo consegna manuale del fascicolo o della documentazione richiesta con servizio navetta quotidiano, servizi di dematerializzazione, con aggiornamenti mensili possibilità di consultazione on line in sicurezza di atti richiesti, ed altri servizi approntabili su specifiche richieste;

La nostra società, quindi, si propone di collaborare con Voi per *la gestione e custodia degli Archivi cartacei e documentali, anche parziale ed eventualmente limitata agli archivi storici o non correnti.*

La Nostra società possiede depositi archivistici ubicati nelle immediate vicinanze di Foggia, e nello specifico nella zona PIP di Biccari, a c.a. 15 minuti dalla attuale sede del Tribunale, e che la potenzialità già in essere è di *c.a. 20,000 metri lineari* di materiale archivistico, ampliabili a richiesta. Ulteriormente, la nostra società è anche in grado di offrire all'utente base logistica per l'installazione di uffici operativi in palazzina adeguata ed aderente il deposito cartaceo. I nostri archivi sono licenziati dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco con il CPI 34 (ex 43) lett. c. e godono del pieno rispetto della normativa in materia di sicurezza sul lavoro.

Foggia, 12 aprile 2012

(Alti S.r.l.)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alti S.r.l.', written in a cursive style.